

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۷

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۷ با ۴۷,۸ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۶، به عدد ۳۱۳,۴ رسید. در حالی که این شاخص در سال ۱۳۹۶ عدد ۲۱۲,۱ بوده و نسبت به سال ۱۳۹۵، ۱۲,۳ درصد افزایش یافته بود. شاخص مذکور در تمامی فصل‌های سال مورد بررسی (۱۳۹۷) با افزایش رو به رو بوده است. لازم به ذکر است که بیشترین تغییرات فصلی مربوط به این شاخص، در فصل تابستان با تورم فصلی ۲۵,۷ درصد می‌باشد.
۲. بیشترین افزایش شاخص در سال ۱۳۹۷ نسبت به سال ۱۳۹۶ به ترتیب مربوط به گروه‌های "ایزوگام، قیر و گونی و آسفالت" با ۱۲۴,۸ درصد، گروه "چوب" با ۹۹,۰ درصد، گروه "آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره" با ۸۱,۰ درصد، گروه "تاسیسات برقی" با ۷۹,۸ درصد، گروه "نقاشی ساختمان" با ۷۶,۲ درصد، گروه "تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی" با ۷۵,۸ درصد، گروه "شیشه" با ۶۴,۲ درصد، گروه "یراق‌آلات درب و پنجره" با ۶۲,۶ درصد، گروه "شیرآلات بهداشتی" با ۵۶,۳ درصد، گروه "گچ و گچ‌کاری" با ۴۴,۷ درصد، گروه "موزاییک، کاشی، سرامیک" با ۳۸,۰ درصد، گروه "انواع بلوک سفالی آجر" با ۲۸,۰ درصد، گروه "سنگ" با ۲۷,۸ درصد، گروه "سیمان، بتن، شن، ماسه" با ۲۴,۵ درصد و گروه "خدمات" با ۲۰,۷ درصد، بوده است.
۳. افزایش شاخص قیمت گروه‌های "آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره" با ۸۱,۰ درصد، گروه "چوب" با ۹۹,۰ درصد، گروه "خدمات" با ۲۰,۷ درصد نسبت به سال قبل به ترتیب بیش‌ترین تاثیر را در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به سال قبل (۱۳۹۶) داشته‌اند.

مرکز آمار ایران

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اجرایی و درصد تغییرات سالیانه آن به تفکیک سال‌های ۱۳۹۷-۱۳۹۱

1390=100

سال ۱۳۹۷		سال ۱۳۹۶		سال ۱۳۹۵		سال ۱۳۹۴		سال ۱۳۹۳		سال ۱۳۹۲		سال ۱۳۹۱		شاخص کل نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اجرایی
تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	
۴۷.۸	۳۱۳.۴	۱۲.۳	۲۱۲.۱	۶.۶	۱۸۸.۹	-۱.۸	۱۷۷.۲	۶.۷	۱۸۰.۵	۲۳.۸	۱۶۹.۳	۳۶.۷	۱۳۶.۷	شاخص کل
۲۴.۵	۲۶۴.۲	۱۴.۹	۲۱۲.۲	۳.۱	۱۸۴.۶	-۰.۶	۱۷۹.۱	۱۴.۰	۱۸۰.۲	۲۸.۳	۱۵۸.۰	۲۳.۱	۱۲۳.۱	گروه سیمان بتن شن ماسه
۴۴.۷	۲۹۳.۲	۳.۶	۲۰۲.۷	۰.۰	۱۹۵.۶	-۰.۷	۱۹۵.۶	۱۴.۱	۱۹۷.۰	۲۸.۸	۱۷۲.۷	۳۴.۰	۱۳۴.۰	گروه گچ و گچ کاری
۲۸.۰	۲۳۰.۳	۵.۵	۱۸۰.۰	۲.۲	۱۷۰.۷	۲.۲	۱۶۷.۱	۱۲.۶	۱۶۳.۴	۱۶.۹	۱۴۵.۲	۲۴.۱	۱۲۴.۱	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۳۸.۰	۲۶۲.۵	۶.۳	۱۹۰.۲	۰.۷	۱۷۸.۹	۳.۳	۱۷۷.۶	۱۱.۳	۱۷۲.۰	۲۸.۵	۱۵۴.۶	۲۰.۴	۱۲۰.۴	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۲۷.۸	۲۶۳.۶	-۰.۴	۲۰۶.۲	۰.۲	۲۰۷.۱	-۰.۳	۲۰۶.۷	۱۰.۸	۲۰۷.۴	۳۷.۹	۱۸۷.۱	۳۵.۶	۱۳۵.۶	گروه سنگ
۸۱.۰	۳۳۷.۷	۳۲.۹	۱۸۶.۶	۱۳.۳	۱۴۰.۴	-۲۱.۴	۱۲۳.۹	-۴.۸	۱۵۷.۵	۱۳.۱	۱۶۵.۵	۴۶.۳	۱۴۶.۳	گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
۹۹.۰	۴۰۱.۳	۱۲.۵	۲۰۱.۷	۷.۵	۱۷۹.۲	-۱۲.۸	۱۶۶.۸	۹.۱	۱۹۱.۳	۲۲.۶	۱۷۵.۴	۴۳.۰	۱۴۳.۰	گروه چوب
۱۲۴.۸	۴۶۳.۳	۸.۵	۲۰۶.۱	-۲.۶	۱۹۰.۰	-۳.۴	۱۹۵.۱	۲.۹	۲۰۲.۰	۲۷.۴	۱۹۶.۲	۵۴.۱	۱۵۴.۱	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۵۶.۳	۴۴۰.۱	۱۷.۹	۲۸۱.۶	۴.۸	۲۳۸.۸	۱.۰	۲۲۷.۷	۹.۴	۲۲۵.۵	۳۱.۵	۲۰۶.۲	۵۶.۸	۱۵۶.۸	گروه شیرآلات بهداشتی
۷۵.۸	۴۱۶.۱	۱۲.۹	۲۳۶.۷	۲.۷	۲۰۹.۶	۱.۹	۲۰۴.۱	۷.۹	۲۰۰.۳	۲۵.۲	۱۸۵.۶	۴۸.۳	۱۴۸.۳	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۶۲.۶	۴۲۱.۲	۸.۷	۲۵۹.۱	۱.۵	۲۳۸.۳	۱.۹	۲۳۴.۷	۶.۸	۲۳۰.۳	۳۳.۳	۲۱۵.۶	۶۱.۸	۱۶۱.۸	گروه یراق آلات درب و پنجره
۷۶.۲	۴۵۷.۱	۱۲.۰	۲۵۹.۵	-۰.۱	۲۳۱.۵	۱.۷	۲۳۱.۸	۲.۰	۲۲۷.۹	۴۷.۷	۲۲۳.۴	۵۱.۲	۱۵۱.۲	گروه نقاشی ساختمان
۷۹.۸	۴۵۴.۳	۱۱.۵	۲۵۲.۷	۴.۶	۲۲۶.۵	۰.۳	۲۱۶.۵	۷.۲	۲۱۵.۹	۲۶.۶	۲۰۱.۴	۵۹.۱	۱۵۱.۲	گروه تاسیسات برقی
۶۴.۲	۳۱۳.۶	۱.۴	۱۹۱.۰	۰.۶	۱۸۸.۳	۱۲.۸	۱۸۷.۱	۶.۶	۱۶۵.۹	۱۹.۷	۱۵۵.۶	۳۰.۰	۱۳۰.۰	گروه شیشه
۲۰.۷	۲۷۵.۳	۷.۵	۲۲۸.۱	۸.۹	۲۱۲.۲	۱۱.۶	۱۹۴.۸	۱۰.۳	۱۷۴.۶	۲۳.۸	۱۵۸.۳	۲۷.۹	۱۲۷.۹	گروه خدمات